

# Résidence Sociale de 74 logements

## 58, voie nouvelle

### ORLY (94)

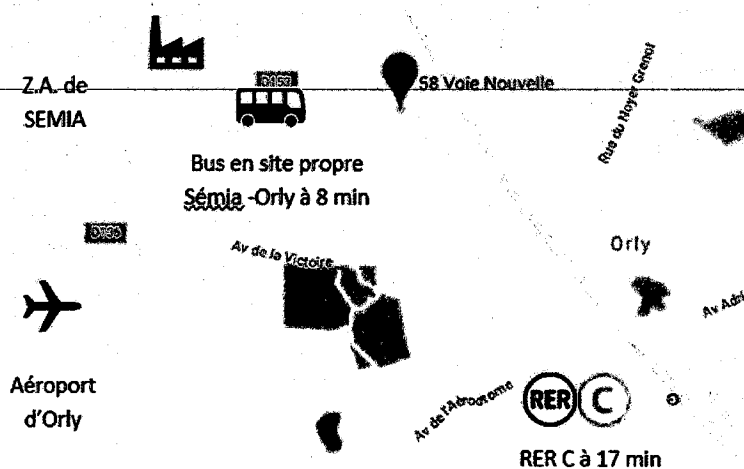
#### 1) Présentation et contexte de l'opération

L'immeuble est situé au 58 Voie Nouvelle à Orly, proche de la zone d'activité de Senia. Le TCSP Orly-Senia passera à 250 mètres à partir de 2020. Le centre-ville est à 800 mètres et il est possible de rejoindre le RER C (Orly Ville) en moins de 20 minutes à pied.

La parcelle a une contenance de 2300 m<sup>2</sup> (cadastrée M n°361 et 362).

L'immeuble a été construit en 1994. Depuis 2008, le bâtiment a été transformé en hôtel et est devenu un hôtel social de fait. Il comporte 72 chambres.

Le projet envisagé consiste à réhabiliter cet ancien hôtel en Résidence Sociale de 74 studios complétés de locaux communs.



## 2) Description du Projet

### Programme immobilier

Le projet envisagé consiste à réhabiliter cet ancien hôtel en une résidence sociale de 74 logements autonomes.

Les studios logements sont organisés selon 3 modèles de surface que nous appellerons modèles types A, B et C :

- Modèle type A : studio logement rectangulaire de petite surface (environ 16 m<sup>2</sup>), modèle de base du projet
- Modèle type B : studio logement rectangulaire de petite surface (environ 19 m<sup>2</sup>), variante du modèle de base
- Modèle type C : studio logement de forme non rectangulaire (environ 18 m<sup>2</sup>), localisées à la jonction des 2 corps de bâtiment

|              | NOMBRE DE STUDIOS | TYPE A | TYPE B | TYPE C |
|--------------|-------------------|--------|--------|--------|
| <b>RDJ</b>   | 11                | 6      | 3      | 2      |
| <b>RDC</b>   | 15                | 8      | 5      | 2      |
| <b>R+1</b>   | 21                | 12     | 5      | 4      |
| <b>R+2</b>   | 20                | 16     | 2      | 2      |
| <b>R+3</b>   | 7                 | 4      | 0      | 3      |
| <b>TOTAL</b> | 74                | 46     | 15     | 13     |

Il est également prévu des locaux communs : salle polyvalente, bureaux pour les travailleurs sociaux et buanderies.

Le gestionnaire sera l'ADEF.

### Perspective architecturale



**Maîtrise d'œuvre :**

L'équipe de maîtrise d'œuvre retenue est composée de M. Jean Voisin, architecte et Mecobat, BET.

**3) Planning prévisionnel de l'opération**

- Dépôt PC : octobre 2018
  - DCE : novembre 2018
  - Début des travaux : T1 2019
  - Livraison : T1 2020
-